

ABSTRAK

**VALUASI NILAI WAJAR SAHAM PERUSAHAAN
MENGUNAKAN METODE *DISCOUNTED
CASH FLOW VALUATION* DAN
RELATIVE VALUATION
UNTUK PENGAMBILAN
KEPUTUSAN**

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Subsektor Kimia yang Terdaftar
Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2019)**

**Oleh:
ISHAK
17221001**

Harga saham perusahaan subsektor kimia mengalami peningkatan dari tahun 2015-2019 khususnya PT.Chanda Asri Petrochemical dan PT.Unggul Indah Cahaya yang harga sahamnya meningkat sangat signifikan daripada harga saham perusahaan lainnya. Selain itu, mayoritas harga saham perusahaan subsektor kimia meningkat pada saat kontribusi PDB dan tingkat investasi menurun pada subsektor kimia. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui seberapa besar nilai intrinsik saham perusahaan subsektor kimia yang terdaftar pada BEI tahun 2015-2019 yang dihasilkan dengan menggunakan metode *dividend discount model*, *free cashflow to equity*, *price earning ratio*, dan *price book value*, mengetahui kondisi saham perusahaan berupa *undervalue* atau *overvalue*, pengambilan keputusan yang tepat berdasarkan nilai intrinsik yang didapat, dan mengetahui metode mana yang lebih akurat untuk valuasi saham. Sampel penelitian ini sebanyak enam perusahaan yang memiliki laporan keuangan secara lengkap dan membagikan dividen selama tahun penelitian. Teknik pengumpulan data dalam penelitian ini menggunakan teknik *purposive sampling*. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder. Kesimpulan dalam penelitian ini adalah berdasarkan valuasi keempat metode, secara umum saham TPIA berada dalam kondisi *fairvalue*, sedangkan saham UNIC, EKAD, BRPT, DPNS, dan INCI berada dalam kondisi *undervalue*. Metode valuasi saham yang paling akurat dalam penelitian ini adalah *price earning ratio* karena memiliki nilai RMSE yang paling kecil. Sebaliknya, metode yang paling tidak akurat adalah *free cashflow to equity*.

Kata kunci: Valuasi saham, *Dividend Discount Model*, *Free Cashflow to Equity*, *Price Earning Ratio*, dan *Price to Book Value*.

ABSTRACT

VALUATION OF COMPANY SHARES USING DISCOUNTED METHOD CASH FLOW VALUATION AND RELATIVE VALUATION FOR DECISION MAKING

***(Empirical Study on Registered Chemical Subsector Companies
In Indonesia Stock Exchange 2015-2019)***

By:

ISHAK

17221001

The share prices of chemical sub-sector companies have increased from 2015-2019, especially Chanda Asri Petrochemical, Inc and Unggul Indah Cahaya, Inc whose share prices have increased significantly compared to the stock prices of other companies. In addition, the majority of share prices of chemical sub-sector companies increase when the contribution of GDP and the level of investment decreases in the chemical sub-sector. This study aims to determine how much the intrinsic value of shares of chemical sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2015-2019 generated by using the dividend discount model, free cashflow to equity, price earning ratio, and price book value methods, knowing the condition of the company's shares in the form of undervalued or overvalued, making the right decision based on the intrinsic value obtained, and knowing which method is more accurate for stock valuation. The sample of this research is six companies that have complete financial statements and distribute dividends during the research year. The data collection technique in this study used a purposive sampling technique. The data used in this research is secondary data. The conclusion in this study is based on the valuation of the four methods, in general TPIA shares are in fair value, while UNIC, EKAD, BRPT, DPNS, and INCI shares are in undervalued conditions. The most accurate stock valuation method in this study is the price earning ratio method because it has the smallest RMSE value. On the other hand, the least accurate method is free cashflow to equity.

Keywords: *Stock valuation, Dividend Dicount Model, Free Cashflow to Equity, Price Earning Ratio, dan Price to Book Value.*